



**H O T Ă R Ă R E A NR. 10
DIN 31.01.2018**

privind concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Municipiul Câmpulung, str. Alexandru cel Bun, nr. 3, adiacent bl. D24

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 31 ianuarie 2018;

Având în vedere :

- cererea înregistrată sub numărul 25625 / 30.08.2017 formulată de către domnul Anton Flavius Ionuț, în calitate de reprezentant legal al **SC NEW AGE ADVERTISING AGENCY SRL** **prin care se solicită concesionarea terenului în suprafață de 2 mp, situat în Municipiul Câmpulung, str. Alexandru cel Bun, nr. 3, adiacent bl. D24;**
- raportul Direcției Tehnice și Urbanism – Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 2870/25 01 2018 și expunerea de motive a primarului, prin care se propune concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2 mp, situat în Municipiul Câmpulung, str. Alexandru cel Bun, nr. 3, adiacent bl. D24, teren necesar pentru amplasare panou publicitar;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54 / 2006 privind regimul contractelor de concesionare de bunuri proprietate publică și Hotărârii Guvernului nr. 168 / 2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a O.U.G.nr. 54 / 2006, coroborate cu dispozițiile art. 36, alin. (2), lit. c, alin. 5, lit. a, art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 108 / 2017 privind însușirea propunerii de concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Municipiul Câmpulung, str. Alexandru cel Bun, nr. 3, adiacent bl. D24;
- prevederile Legii nr. 185 / 2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, cu modificările și completările ulterioare;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Municipiul Câmpulung, str. Alexandru cel Bun, nr. 3, adiacent bl. D24 pentru amplasare panou publicitar, teren identificat în **anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Municipiul Câmpulung, str. Alexandru cel Bun, nr. 3, adiacent bl. D24 pentru amplasare panou publicitar, studiu prevăzut în **anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă Caietul de sarcini pentru concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Municipiul Câmpulung, str. Alexandru cel Bun, nr. 3, adiacent bl. D24 pentru amplasare panou publicitar, caiet prevăzut în **anexa nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă documentația de atribuire pentru concesionarea unui teren situat în Municipiul Câmpulung, str. Alexandru cel Bun, nr. 3, adiacent bl. D24 pentru amplasare panou publicitar, documentație prevăzută în **anexa nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Se aprobă modelul orientativ al contractului de concesiune, contract prevăzută în **anexa nr. 5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. – Comisia de licitație va fi stabilită prin dispoziție a Primarului Municipiului Câmpulung, județul Argeș.

Art. 7. – Concesiunea terenului se va face pe o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii acestuia, prin act adițional, conform prevederilor legale.

Art. 8. – Prețul de pornire al licitației este de 75 lei / mp / lună, iar pasul de licitație este de 5 lei.

Art. 9. – Se împuternicește Primarul Municipiului Câmpulung să organizeze procedura de licitație publică și să semneze în numele și pentru Consiliul Local al Municipiului Câmpulung contractul de concesiune cu persoana desemnată câștigătoare a licitației.

Art. 10. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Tehnică și Urbanism – Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Serviciul Juridic, Administrație Publică și membrii comisiei de licitație din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpulung.

Art. 11. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 31 ianuarie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sergiu-Valeriu CICU

PT. SECRETAR, Nicolae GHINEA

Aflat în concediu de odihnă

Ramona SIMION



MUNICIPIUL CÂMPULUNG

**Câmpulung, Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș,
România**



**Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local
Nr. 10 din 31.01.2018**



**PRESEDINTE DE SEDINTA
CICU SERGIU VALERIU**



MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Câmpulung, Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș,
România



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local
Nr. 10 din 31.01.2018

Studiu de oportunitate
privind concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în
Municipiul Câmpulung, str. Alexandru cel Bun, nr. 3, adiacent
bl. D24 pentru amplasare panou publicitar



MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Câmpulung, Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș,
România



Cuprins

Capitolul I. Descrierea obiectivului

Capitolul II. Motive de ordin economic, financiar și social

Capitolul III. Nivelul minim al redevenței

Capitolul IV. Modalitatea de acordare a concesiunii

Capitolul V. Termene previzibile



STUDIU DE OPORTUNITATE
privind concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Municipiul
Câmpulung, str. Alexandru cel Bun, nr. 3, adiacent bl. D24 pentru amplasare panou
publicitar

Capitolul I.
Descrierea obiectivului

Terenul în suprafață de 2 mp se află în intravilanul municipiului Câmpulung str. Alexandru cel Bun, nr. 3, adiacent bl. D24 și face parte din bunurile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Câmpulung, administrat de Consiliul Local al Municipiului Câmpulung.

Capitolul 2.
Motive de ordin economic, financiar și social

Prin H.C.L. nr. 108 / 28.09.2017 s-a aprobat însușirea propunerii de concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Municipiul Câmpulung, str. Alexandru cel Bun, nr. 3, adiacent bl. D24, conform prevederilor O.U.G. nr. 54 / 2006.

Realizarea obiectivului – amplasare panou publicitar va conduce la obținerea unor beneficii pentru bugetul local al Municipiului Câmpulung, beneficii constând în :

- venituri din redevență;
- venituri din taxa pe publicitate;
- venituri din încasarea sumelor pentru eliberarea certificatului de urbanism / autorizației de construire.

Capitolul III. Nivelul minim al redevenței

Concesionarea este solicitată pentru o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale inițiale.

Nivelul minim al redevenței este de **75 lei / mp**, raportat la contractele similare încheiate pentru același obiect la nivelul Municipiului Câmpulung.

Capitolul IV. Modalitatea de acordare a concesiunii

Concesionarea se realizează prin licitație publică, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54 / 2006 privind regimul contractelor de concesionare de bunuri proprietate publică, a Hotărârii Guvernului nr. 168 / 2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a O.U.G.nr. 54 / 2006 coroborate cu dispozițiile art. 36, alin. (2), lit. c, alin. 5, lit. a, art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism și va respecta prevederile Legii nr. 185 / 2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, cu modificările și completările ulterioare, Codului Civil și a celorlalte acte normative referitoare la executarea lucrărilor de construcție.

Capitolul V. Termene previzibile

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune : 3 luni.



Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local
Nr. 10 din 31.01.2018

Caiet de sarcini
privind concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Municipiul Câmpulung, str.
Alexandru cel Bun, nr. 3, adiacent bl. D24 pentru amplasare panou publicitar

Cap. I.
Obiectul concesiunii

Pe terenul situat în intravilanul municipiului Câmpulung, str. Alexandru cel nr. 3, adiacent bl. D24 se va amplasa panou publicitar, în conformitate cu certificatul de urbanism ce va fi eliberat.

Terenul situat la adresa de mai sus aparține domeniului public al municipiului și este în administrarea Consiliului Local al municipiului Câmpulung.

Investiția ce se va realiza va avea destinația panou publicitar tip backlit, în conformitate cu HCL nr. 108 / 28.09.2017.

Terenul dispune de posibilitati edilitare după cum urmează :

- energie electrică (cheltuielile privind alimentarea cu energie electrică fiind suportate de catre concesionar).

Lucrările de infrastructură, inclusiv acordurile și avizele necesare cad în sarcina concesionarului.

Cap. II.
Condiții generale ale concesiunii

Condiții de realizare, întreținere și exploatare :

- prin grija concesionarului se va efectua întreținerea afișajului și a reclamei, pe toată durata concesiunii;
- concesionarul va suporta din surse proprii, cheltuielile de întreținere și de modernizare a panoului publicitar;
- concesionarul trebuie să finalizeze lucrările de execuție la panoul publicitar în termen de 3 luni de la încheierea contractului.

Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția zonelor verzi, a trotuarelor sau platformelor învecinate, precum și protecția mediului.

Lucrările de construcție vor fi începute, prin grija concesionarului, în maximum 3 luni de la data încheierii contractului de concesiune și bunul concesionat va fi exploatat în regim de continuitate.

Se interzice subconcesiunea sau închirierea bunului concesionat.

Terenul se concesiunează pe o durată de 10 ani.

Contractul de concesiune va încheia în termen de 20 zile de la data adjudecării.

Redevența minimă a concesiunii și de începere a licitației este de 75 lei / mp / lună, raportat la contractele similare încheiate la nivelul Municipiului Câmpulung.

Ofertantul declarat câștigător are obligația de a asigura accesul nediscriminatoriu al tuturor operatorilor de publicitate la utilizarea amplasamentelor stabilite prin regulamentul local de publicitate.

Cap. III.

Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

Oferta va fi transmisă (depusă) până la data și ora indicate în anunțul de licitație.

Indicațiile privind modul de elaborare și prezentare al ofertei se găsesc în documentația de atribuire.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

Cap. IV.

Încetarea concesiunii

Contractul de concesiune încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege.

Încetarea contractului de concesiune poate avea loc și în următoarele situații:

a) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat ce a făcut obiectul de concesiune și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și libere de orice sarcini.



MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Câmpulung, Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș,
România



Anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local Nr. 10 din 31.01.2018

**Documentația de atribuire
privind concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Municipiul Câmpulung, str.
Alexandru cel Bun, nr. 3, adiacent bl. D24 pentru amplasare panou publicitar**

1. Informații generale privind concedentul

Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș, cod poștal : 115100, CUI 4122361, telefon contact : 0248511034, fax : 0248511036, email : primarie@muscel.ro, persoană de contact : Vâlsănescu Constantin.

2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare

Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana fizica sau juridica, romana ori straina.

Desfășurarea procedurilor de concesionare

A. Procedura licitației publice

1. Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanți.
2. După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul “Candidaturi și oferte” plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare ce va fi constituită prin dispoziție a primarului municipiului Câmpulung, la data fixată pentru deschiderea lor prevăzută în anunțul publicitar.
3. Sedința de deschidere a plicurilor este publică.
4. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în “Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor” și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.
5. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului-verbal care consemnează operațiunile descrise la punctul 4 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, numai dacă există cel puțin 3 (trei) oferte eligibile.
6. În cazul în care nu există cel puțin trei oferte calificate, Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publică deschisă.
7. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței
8. Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și

motivele alegerii ofertantului castigator sau, in cazul in care nu a fost desemnat castigator nici un ofertant, cauzele respingerii.

9. In cazul in care licitatia publica nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna aceasta situatie intr-un proces verbal și se va organiza o noua licitatie.

10. Daca nici cea de-a doua licitatie nu a condus la desemnarea unui castigator, aceasta se va consemna intr-un proces verbal care va constitui temeiul pe baza caruia Comisia de evaluare va recurge la procedura de negociere directă.

11. În baza procesului – verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

12. După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, in termen de 3 zile lucrătoare informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

B. Procedura de negociere directă

1. In cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, concedentul va decide inițierea procedurii de negociere directă.

2. Se va proceda la publicarea anuntului privind negocierea directa, in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-un ziar local.

3. Anunțul negocierii directe se transmite spre publicare, cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

4. Ofertele calificate pentru procedura de licitație publică rămân calificate și pentru procedura de negociere directă

5. Condițiile concesiunii prin negociere directa nu pot fi inferioare celei mai bune oferte respinse la licitatia publica.

6. La data prevazuta in anuntul publicitar pentru negocierea directa, concedentul programeaza ofertantii si ii informeaza, in scris, data și ordinea intrării la negocierea directă.

7. Pentru negocierea directă va fi pastrată documentația de atribuire aprobată pentru licitatie.

8. Concedentul va negocia cu fiecare ofertant in parte, la data stabilita, conform programarii.

9. Criteriile pentru valabilitatea ofertelor, sunt cele prevăzute în Caietul de sarcini.

10. După incheierea negocierii directe Comisia de evaluare întocmește un proces-verbal care va cuprinde concluziile negocierilor purtate și in care recomanda concedentului oferta cu cel mai mare quantum al redevenței.

C. Garanții

1. În vederea participării la licitație, ofertantii sint obligati sa depuna la organizator garantia de participare.

2. Ofertanților necastigatori li se restituie garantia in termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului castigator in urma unei cereri de restituire.

3. Garanția de participare la licitatie se pierde in urmatoarele cazuri:

a) daca ofertantul isi retrace oferta in termenul de valabilitate al acesteia.

b) in cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termenul de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune.

4. Garanțiile se pot depune :

- la casieria Primariei;

- la Trezorerie, prin Ordin de plata în cont _____ cod fiscal 4122361
Trezoreria Câmpulung

5. Valoarea garanției de participare: 150 lei.

3. Caietul de sarcini este prevăzut în anexa la prezenta documentație de atribuire.

4. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

I. Prezentarea ofertelor

Condiții de eligibilitate

1. Ofertele vor fi redactate în limba română.
2. Persoanele juridice și fizice care au litigii cu autoritatea publică, ce are calitatea de concedent, sau care au debite neonorate către Primăria municipiului Câmpulung, nu au dreptul de a participa la ședințele de licitație publică sau la cele de negociere directă, după caz, pentru concesionarea terenurilor proprietate privată a municipiului Câmpulung rămase neconcesionate.
3. Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.
4. Pe plicul exterior se va înscrie doar obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și data și ora deschiderii ofertelor. Alte înscrisuri atrag descalificarea ofertantului.

PLICUL EXTERIOR TREBUIE SĂ CONȚINĂ :

A. Documente pentru ofertanți persoane juridice :

- a) documente care să ateste forma juridică a ofertantului: a. certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul în raza căruia se află sediul social al ofertantului ;
- b) certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului, în termen de valabilitate;
- c) fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări,
- d) certificate constatatoare emise de instituțiile abilitate care să confirme achitarea obligațiilor exigibile de plată față de bugetul local și bugetul consolidat al statului la zi;
- e) declarație pe proprie răspundere că nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară ;
- f) împuternicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia;
- g) copie după chitanțele care dovedesc achitarea taxei de participare, caietul de sarcini, garanția de participare la licitație și certificatului de urbanism.

B. Documente pentru ofertanți persoane fizice :

- a) Certificat Fiscal privind impozitele și taxele locale, emis de Consiliul Local al localității în care domiciliaza.
- b) Documente care dovedesc identitatea, nume, prenume, adresă;
- c) Cazier fiscal de la Administrația Financiară de domiciliu;
- d) Copie după chitanțele care dovedesc achitarea taxei de participare, caietul de sarcini, garanția de participare la licitație și certificatului de urbanism.
- e) Declarație de participare semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări.

PLICUL INTERIOR TREBUIE SĂ CONȚINĂ :

1. Pe plicul interior se înscrie numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa, precum și terenul pentru care ofertează ;
2. Acest plic va conține oferta propriu-zisă și va fi semnată de ofertant.
3. Oferta va cuprinde:
 - durata de exploatare a terenului;
 - redevența – în lei/mp/lună
4. Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.

5. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.
6. Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatarea făcându-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate în considerare, ofertele respective fiind descalificate.

II. Precizări privind oferta

1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.
2. Oferta trebuie să fie fermă, și redactată în limba română.
3. Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.
4. Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.
5. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor concedentului.
6. Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare.
7. Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare și, dacă e cazul, plata de daune interese de către partea în culpa.
8. Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
9. Elemente de pret
Pretul minim de pornire a licitației este de 75 lei/mp/lună.
10. Pasul de ofertare va fi de 5 lei sau multiplu de 5 lei peste pretul minim de pornire al licitației.
11. Prețul concesiunii, licitat, va fi indexat anual cu rata inflației.
12. Modul de achitare a pretului concesiunii și clauzele pentru respectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de concesiune.
13. În termen de 90 de zile de la semnarea contractului, concesionarul are obligația să depună cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent și anume 50% din valoarea redevenței datorate pentru primul an de exploatare.
14. Din suma prevăzută la art.13 vor fi reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune
15. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii prevăzute.
16. Cumpărătorul documentației de atribuire participant la licitația publică care nu i-a fost adjudecat terenul va primi contravaloarea garanției de participare.
17. Cumpărătorul documentației de atribuire care nu a participat la licitația publică va suporta integral contravaloarea acesteia.
18. Cumpărătorul documentației de atribuire câștigător al licitației publice, va suporta integral contravaloarea acesteia.
19. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

5. Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este : **cel mai mare nivel al redevenței.**

- 5.1. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor
- 5.2. Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

5.3. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

5.4. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate

6. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac

6.1. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

6.2. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

7. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii

7.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent

7.2. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

7.3. Subconcesionarea este interzisă, cu excepția situațiilor expres prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54 / 2006 , aprobată cu modificările ulterioare.

7.4. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

7.5. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

7.6. La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului în deplină proprietate terenul împreună cu toate investițiile realizate pe acesta.

7.7. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract

7.8. După concesiune, realizarea obiectului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției, privesc pe concesionari.

7.9. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnice edilitare existente și obținerea acordului de la detinatorii acestora, privesc pe concesionari.

7.10.. Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesiunii, regularizarea și continuitatea activității în scopul careia a fost concesiionat terenul.

7.11. Concedentul are dreptul ca, prin împuternicitii săi, să urmărească mersul lucrărilor de construcții, în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune.



Anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Local
Nr. 10 din 31.01.2018

CONTRACT DE CONCESIUNE
- model orientativ -

I. Părțile contractante

Municipiul Câmpulung (Consiliul Local al Municipiului Câmpulung), cu sediul în Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș, reprezentat prin Ioan Liviu Țăroiu, având funcția de primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

și, persoană fizică (domiciliul, buletinul/cartea de identitate)/persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic), cu sediul principal în, reprezentat prin, având funcția de, în calitate de concesionar, pe de altă parte, la data de

la sediul concedentului **Municipiului Câmpulung**), cu sediul în Municipiul, în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, și al Hotărârii (Guvernului, consiliului județean, orașenesc sau comunal) de aprobare a concesiunii nr. 108 din 28.09.2017 și _____, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1

(1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, proprietate publică a Municipiului Câmpulung, situat în Municipiul Câmpulung, str. Alexandru cel Bun, nr. 3, adiacent bl. D24 pentru amplasare panou publicitar, în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivul concedentului este încasarea de venituri la bugetul local.

Obiectivul concesionarului este amplasarea unui panou publicitar.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur : terenul împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zonă și investițiile realizate în conformitate cu autorizația de construire;

b) bunurile proprii : bunurile aflate în proprietatea concesionarului sau realizate de concesionar și care, la expirarea contractului, rămân în proprietatea acestuia.

III. Termenul

Art. 2

(1) Durata concesiunii este de 10 ani, începând de la data de

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. Redevența

Art. 3

Redevența este de lei, plătită anual/lunar, în conformitate cu caietul de sarcini (detalii cu privire la modul de plată).

V. Plata redevenței

Art. 4

Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr., deschis la Banca

- contul concesionarului nr., deschis la Banca

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la

Majorările de întârziere la plata redevenței se vor calcula

VI. Drepturile părților Drepturile concesionarului

Art. 5

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

.....

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

Art. 7

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii/Concesionarul poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii, cu respectarea prevederilor [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006](#), aprobată cu modificări prin [Legea nr. 22/2007](#).

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit [art. 6](#) alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(9) Concesionarul se obligă să plătească ...% din prima de asigurare.

(10) Alte clauze.

Obligațiile concedentului

Art. 8

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art. 9

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur
- b) bunuri proprii

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 10

Pe durara concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

X. Răspunderea contractuală

Art 11

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Litigii

Art. 12

(1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor [Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004](#), cu modificările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere convențională, clauze penale)

Art. 13

.....
.....
.....
.....
.....

XIII. Definiții

Art. 14

(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în exemplare.

Concedent,

.....

Concesionar,

.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sergiu-Valeriu CICU